

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Souhrnně k bodům a) – d):

jedná se o modernizaci gastroprovozu a dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, jehož základní tvar ani využití se nemění, navrhovaná stavba nemění stávající charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území. Nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků, stavba je navržena v souladu s vydaným společným povolením

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Stanoviska vydaná k předmětu této projektové dokumentace jsou uvedena v části B.2.1, písm. e) této zprávy.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum,
- prohlídka stávajícího objektu,
- při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejsou známy žádné údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající stav zůstává beze změn.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Mimo záplavové a poddolované území

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Beze změn a vlivu na okolní stavby a odtokové poměry v území.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Rozsah demolic souvisejících s úpravou dispozice je uveden ve výkresové části architektonicko-stavebního řešení a týká se pouze řešeného objektu. Kácení dřevin není navrhováno.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky dotčené prováděním rekonstrukce:

pozemek zastavěný objektem nemocnice:

- parc. č. 430, katastrální území Bílina (604208)

pozemek na kterém je umístěno stávající zásobovací schodiště, které bude upraveno a doplněno o zdvižnou zásobovací plošinu:

- parc. č. 427/1, obě katastrální území Bílina (604208).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	427/1
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	47875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleně
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

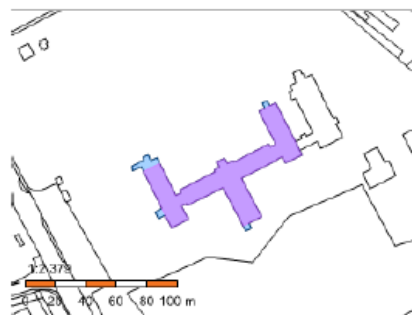
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	430
Obec:	Bílina [567451]
Katastrální území:	Bílina [604208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2367
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pražské Předměstí [4278] ; č. p. 206; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 430
Stavební objekt:	č. p. 206
Ulice:	Pražská
Adresní místa:	Pražská 206/95

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#)

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nepředpokládá se vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu části dokončené a provozované stavby.

Řešený prostor se nachází v 1. PP pavilonu E, který tvoří západní křídlo areálu Hornické nemocnici s poliklinikou s.r.o., Bílina. Pavilon má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Dotčené prostory slouží jako prostory pro zajištění stravování, v 1. NP je provozována 2x dětská ordinace.

Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum. Konstrukčně se u pavilonu E jedná o symetrický podélný dvoutrakt klasické masivní konstrukce s nosnými stěnami podle archivní dokumentace z děrovaných cihel. Obvodové nosné stěny jsou tl. 450 mm, stejně jako střední nosná stěna. Stropy jsou železobetonové, dle podkladů tl. 150 mm.

Světlost mezi nosnými stěnami v příčném směru v 1.NP je v obou polích 5,4 m. V 1.PP je navíc vyzděna stěna tloušťky 300 mm, podle archivní dokumentace s železobetonovým věncem, jehož funkci je třeba před zahájením stavebních prací ověřit (respektive zjistit spojitost stropní konstrukce). Původní statický výpočet není k dispozici.

Stávající příčky jsou tloušťky od 100 do 150 mm. Skladba podlahové konstrukce není přesně známa, finální vrstvou jsou dlažby nebo linoleum, lze očekávat cementové lože v tl. 30 – 50 mm na vyrovnávací vrstvě.

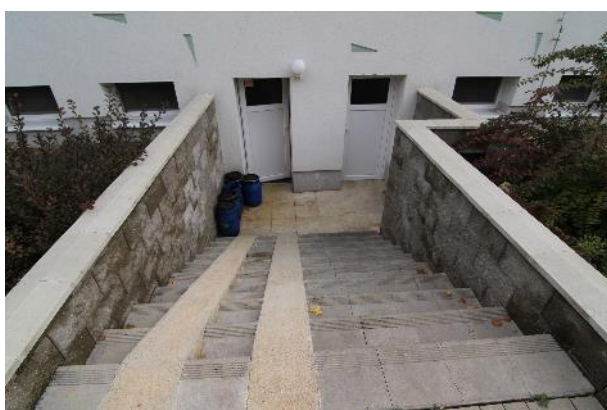
Pod střední chodbou v prostoru 1. PP je umístěn instalační kanál pro rozvod inž. sítí.

V objektu již byla vyměněna veškerá okna a vchodové dveře za bílá plastová. Rovněž bylo provedeno kontaktní zateplení fasády objektu systémem ETICS a zateplení střechy stříkanou izolací pěnou PUR (údaje jsou převzaty).





Stávající zásobovací schodiště přiléhající k jihozápadní fasádě bude demontováno a nahrazeno schodištěm doplněným o hydraulickou zásobovací plošinu s přístřeškem. Výšková úroveň podesty u zásobovacího vstupu bude snížena na úroveň podlahy 1.PP.



b) účel užívání stavby,

Dotčené prostory 1.PP slouží jako prostory pro zajištění stravování, účel využití se nemění. Prostory pro přípravu jídel v suterénu jsou přístupné přímo z budovy nemocnice, dále zásobovacím vstupem po schodišti z přilehlé areálové komunikace nemocnice. Plocha využívaná pro přípravu jídel se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo žádáno o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje**, dne 8. 1. 2024
č.j.: KHSUL 807/2024, Sp. zn.: S-KHSUL 57314/2023/3

Závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, dne 19.12.2023, č.j. KHSUL 57314/2023, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o., Bílina, doplněné o projekt osvětlení a větrání dne 20.12.2023 pod č.j. KHSUL 57625/2023, společností CONSILIUM ai, s.r.o. IČ: 28886241 se sídlem: Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, na základě plné moci ze dne 15.8.2023 investora, kterým je Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina, IČ: 002 66 230, posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., předloženou projektovou dokumentací.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v § 3, § 21 odst. 2, § 23 odst. 3, § 30 zákona 258/2000 Sb., čl. 4 odst. 2 Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a podle příslušných českých technických norem vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací stavby

Rekonstrukce stravovacího provozu v 1. PP budovy E v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou s.r.o.

- dílčí úprava dispozičního řešení, úprava technologie gastroprovozu ve stavbě na parc. č. 430, katastrální území Bílina, doplnění zásobovací zdvižné plošiny přiléhající k objektu v místě stávajícího zásobovacího schodiště na parc. č. 427/1, k.ú. Bílina,

s e s o u h l a s í ,

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek, vyplývajících z ust. § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin a ke splnění požadavků k ochraně zdraví při práci dle § 2 zákona 309/2006 Sb.:

1. V souladu s požadavky čl. 4 odst. 2 Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin a Přílohy II. Kapitola I. bod 2 písm. a) a písm. c) musí být umožněna správná hygienická praxe, včetně ochrany finálních produktů před kontaminací, a proto musí být mimo prostor varny umístěno pracoviště přípravy syrového masa a vajec. Toto pracoviště musí splňovat požadavky Nařízení ES č.853/2004, kterým se stanoví zvláštní hygienická pravidla pro potraviny živočišného původu, zejména k eliminaci kontaminace realizací samostatného pracoviště, a k eliminaci pomnožení mikrobů regulací mikroklimatických podmínek realizací klimatizační chladicí jednotky k regulaci na požadovanou teplotu pracoviště dle Přílohy III, Oddíl I. Kap. V bod 2, Oddíl II kap. V bod 1, Oddíl V. kap. III, Oddíl X. bod 1, kap. III, bod 1. V této přípravné masa a vajec musí být v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Příloha II kapitola I bod 4 instalováno umývadlo s přívodem teplé a studené pitné vody k mytí rukou při manipulaci

s potravinami a současně dle Přílohy II Kapitoly II. bod 2 musí být v prostoru zpracování epidemiologicky rizikových potravin (syrová vejce, syrové maso) instalován dřez s přívodem teplé a studené pitné vody pro mytí nástrojů a potřeb používaných při manipulaci s masem a vejci. Přípravná musí být vybavena dostatečnou chladicí kapacitou k oddělenému uložení masa a vajec.

Podmínka je zapracována v PD, příprava masa a vajec je společně s přípravou těsta v samostatné místnosti.

2. Všechna otvíratelná okna v prostorách, kde se manipuluje s potravinami (sklady, přípravný, kuchyně, jídelna) musí být opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu, v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin, Příloha II, kapitola II bod 1 d). Instalační vstupy a otvory na fasádě musí být zajištěny proti průniku hmyzu a hlodavců.

Okna jsou a zůstanou opatřena sítěmi proti hmyzu, instalační otvory budou zajištěny proti průniku hmyzu a hlodavců.

3. Osvětlení elektrické musí zajistit rovnoměrnost dle požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a dle ČSN EN 12464 – 1 a v souladu s požadavky § 45 odst. 1 a odst. 7 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. na všech pracovištích musí být na místech zrakového úkolu s dostatečným denním osvětlením realizováno elektrické osvětlení o intenzitě min. 500 luxů. Na pracovních místech s nedostatečným denním osvětlením musí být intenzita osvětlení ve varné kuchyni, přípravkách i v prostoru kancelářích navýšena o jeden stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1, tzn. na min. 750 luxů na všech místech zrakového úkolu. Ve skladech, v chladících a mrazících skladech musí být realizováno osvětlení o intenzitě min. 300 luxů.
4. Osvětlení v potravinářském provozu musí splňovat barevný tón dle čl 4.7.2 ČSN EN 12464-1, s ohledem na intenzitu a věrnost podání barev potravin s nutností průběžného smyslového hodnocení nezávadnosti potravin, zejména masa a masných výrobků. Barevnost osvětlení nesmí zejména v prostoru výdeje pokrmů zkreslovat barvu potravin s cílem klamání spotřebitele.

Podmínky jsou zapracovány do návrhu osvětlení v části elektroinstalace.

5. Před uvedením stavby do užívání musí být provedeno měření denního osvětlení v pracovních prostorách. Protokol z měření denního osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 2 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 2: Měření denního osvětlení). Měření denního osvětlení musí provést autorizovaná nebo akreditovaná osoba. Všechny osvětlovací otvory na pracovištích, pokud na něm může docházet ke výšné tepelné zátěži nebo oslnění, budou vybaveny clonicími zařízeními umožňujícími regulaci přímého slunečního záření.

Před uvedením stavby do užívání musí být doloženo protokolem měření, že instalovaná intenzita elektrického osvětlení ve všech prostorách a na všech místech zrakového úkolu splňuje požadavky § 45 odst.1 a § 45 odst.7 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1, včetně požadavků navýšení osvětlení dle charakteru skutečně prováděné činnosti. Protokol z měření elektrického osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření umělého osvětlení), měření musí být provedeno za provozních podmínek, ve všech stavebně oddělených prostorách a na pracovištích (zrakový úkol) v úsecích s výkonem potravinářské činnosti. Měření osvětlení musí provést autorizovaná nebo akreditovaná osoba.

Podmínky se týkají uvedení do užívání, budou přeneseny na dodavatele zařízení.

5. Větrání stravovacího provozu musí splňovat požadavky ČSN EN 16282 Větrání kuchyní, v přípravkách zeleniny, masa a vajec musí být zajištěna nucená výměna vzduchu min. 5x objem místnosti/hod. Před uvedením stavby do užívání musí být doloženy výkonnostní parametry všech zařízení nuceného větrání ke splnění požadavků čl. 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola I bod 5 Nařízení Parlamentu a Rady ES č.852/2004 o hygieně potravin, a dle § 41, § 42, § 54 a Přílohy č. 10 (větrání pracovišť a sanitárních zařízení pro zaměstnance). Ke kolaudaci budou změřeny objemové průtoky na všech výustcích, anemostatech a digestořích, a zakresleny do půdorysu skutečného provedení VZT. Bude předložen dokument, ve kterém budou stanovena pravidla pro obsluhu, údržbu a sanitaci povrchů VZT zařízení.

Požadavek je zapracován do PD, část vzduchotechnika.

Požadavek na provedení měření a pravidel pro obsluhu bude přenesen na dodavatele zařízení.

7. Vzhledem k tomu, že budou realizovány nové instalace k zásobení potravinářských pracovišť pitnou vodou, musí být před uvedením stavby do užívání předložen laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody ke splnění požadavků čl. 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola VII Nařízení ES č. 853/2004 o hygieně potravin a ke splnění § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyšetřením musí být doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Akreditované vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru, akreditovaný odběr vzorku musí být proveden:
- a) na výtoku vodovodu ve varně u dřezu v prostoru čisté přípravy zeleniny a diet 0.39
 - b) na výtoku vodovodu u dřezu v prostoru studené kuchyně 0.29
 - c) na výtoku vodovodu u dřezu v prostoru porcování pokrmů 0.24
8. Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hladiny hluku vzduchotechnických zařízení ve vnitřním chráněném prostoru lékařských vyšetřoven a ordinací v prostorách 1.NP k ověření účinnosti protihlukových opatření ke splnění požadavků § 30 zákona č.258/2000 Sb. a § 11 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., neboť dle Přílohy č.2 je v těchto prostorách hygienický limit snížen o 5 dB.

Podmínky se týkají uvedení do užívání, budou přeneseny na dodavatele zařízení.

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor**, dne 15. 1. 2024
č.j.: HSUL- 348-2/TP-2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce stravovacího provozu v 1.PP budovy „E“ v objektu Hornické nemocnice s poliklinikou, Bílina

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Závěr

HZS ULK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Souhlasné stanovisko bez podmínek.

- **Městský úřad Bílina, odb. dopravy, živ. prostředí a stavebního řádu**, dne 15. 1. 2024
č.j.: MUBI 2411/2023, spis. zn.: MUBI 52103/2023/ODŽPaSÚ/Šk

koordinované závazné stanovisko pro vydání společného povolení

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Škaloudová Jana, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: skaloudova@bilina.cz

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- **stavebník** neprodleně po uskutečnění výše uvedeného záměru **předloží MěÚ Bílina - ODŽPaSÚ doklady o odstranění všech vzniklých odpadů** (např. vážní lístky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (Ize také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou uvedeny v koordinovaném závazném stanovisku. **Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů**

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: reifova@bilina.cz

Podmínka se týká uvedení do užívání, bude přenesena na dodavatele.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Volfová Helena, Ing., tel.: 417 810 875, e-mail: volfova@bilina.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Reifová Zuzana, Ing., tel.: 417 810 873, e-mail: reifova@bilina.cz

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Škaloudová Jana, Bc., tel.: 417 810 874, e-mail: skaloudova@bilina.cz

7. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Speciální stavební úřad pro stavby dopravní infrastruktury: Veřejné zájmy, které zdejší silniční správní úřad hájí, nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel.: 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz

8. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Kulháněk Josef, tel.: 417 810 886, e-mail: kulhanek@bilina.cz

9. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Oldřich Jedlička, DiS., tel.: 417 810 890, e-mail: jedlickao@bilina.cz

10. Územní plánování

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Šimková Michaela, Ing., tel.: 417 810 879, e-mail: simkovam@bilina.cz

Souhlasná stanoviska bez podmínek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, stavba není nemovitou kulturní památkou, stávající stav zůstává beze změn.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Upravované prostory budou nadále užívány jako doposud, tedy k přípravě jídel pro nemocnici s jídelnou, užitná plocha 1.PP je 370,9 m².

Celkový prostor zůstává beze změn:

užitná plocha (vč. jídelny)	356,2 m ²
přípravná jídel:	137,2 m ²
jídelna vč. soc. zař.	40,0 m ²
plocha zázemí pers.	45,8 m ²
ostatní (sklady, komunikace, apod.)	133,2 m ²
počet pracovníků	5

Úpravou zásobovacího schodiště a doplněním zásobovací plošiny dojde k nárůstu zastavěné plochy tohoto schodiště o 4,5 m², ze stávajících 14,9 m² na 19,4 m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkové bilance objektu, nedochází ke změnám, které by měly vliv na zařazení budovy z hlediska energetické náročnosti, nedochází ke změnám na pláši budovy. Nevznikají provozy s novou produkcí odpadů či emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba realizace stavby je 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na realizaci úprav – 25 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není předmětem modernizace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Prostory určené k modernizaci se nacházejí suterénu (1.PP) budovy E Hornické nemocnice s poliklinikou, ul. Pražská 206/95, 418 01 Bílina.

Objekt Hornické nemocnice s poliklinikou byl postaven v roce 1965 jako novostavba místního zdravotnického zařízení, které obsahovalo pavilóny A – E.V roce 1974 byl přistaven panelový pavilon F. Konstrukčně jsou pavilóny koncipovány jako samostatné oddílové objekty, funkčně jsou pavilóny navzájem propojeny buď přímo nebo

spojovacími krčky. Výšky podlah tedy na sebe přímo navazují, příp. jsou propojeny rampami. Výšky objektů jsou rozdílné.

Dotčený pavilon E, který tvoří západní křídlo areálu, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Dotčené prostory 1.PP v pavilónu E slouží jako prostory pro zajištění stravování, v 1. NP je provozována 2x dětská ordinace. V objektu již byla vyměněna veškerá okna a vchodové dveře za plastová. Rovněž bylo provedeno kontaktní zateplení fasády objektu systémem ETICS a zateplení střechy stříkanou izolací pěnou PUR.

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní celkový vzhled budovy.

Stávající zásobovací schodiště přiléhající k jihozápadní fasádě pavilónu E bude nahrazeno novým monolitickým schodištěm doplněným o zásobovací hydraulickou plošinu s přístřeškem. Přístřešek bude otevřený, bude sloužit k zakrytí zdvihacího mechanismu. Výšková úroveň podesty u zásobovacího vstupu bude snížena na úroveň podlahy 1.PP.

Dvoje plastové vchodové jednokřídlové dveře do místností č. 0.27 vstup zásobování a 0.26 odpadové hospodářství, přiléhající k podestě, budou osazeny nově. Dveře budou tvarově a kvalitativně identické jako stávající, pouze bude otočen smysl jejich otvírání, směrem ven a budou osazena dle upravené výškové úrovně podesty. Dále bude stávající luxferové okno nahrazeno v m.č. 0.29 oknem otvíravým, stejného provedení jako stávající sousední okna. Mřížka do strojovny VZT bude vyměněna. Barevné řešení objektu zachovává stávající řešení a není tímto projektem měněno.

Prostory pro přípravu jídel v suterénu jsou přístupné přímo z budovy nemocnice, dále zásobovacím vstupem po schodišti z přilehlé areálové komunikace nemocnice.

Plocha využívaná pro přípravu jídel se nemění, dispoziční úpravy prostor vč. technologického vybavení jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke křížení čistých a nečistých cest.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem návrhu gastroprovozu je návrh nového provozního uspořádání kuchyně, bude provedena celková modernizace provozu včetně vybavení výroby a výdeje jídel novým zařízením. Provoz je uspořádán tak, aby splňoval podmínky Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.

Kapacita výroby je 200 obědů pro pacienty a personál nemocnice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající stav zůstává nezměněn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,**
- b) konstrukční a materiálové řešení,**
- c) mechanická odolnost a stabilita.**

KONSTRUKCE: Stávající nosné konstrukce zůstanou zachovány, uvnitř stávající dispozice návrh pracuje pouze s dělicími konstrukcemi a do nosných konstrukcí se zasahuje v minimálním rozsahu – průrazy pro nové instalace, osazení překladů pro nové dveřní otvory.

Nově je navržena monolitická konstrukce venkovního schodiště.

POVRCHY: Většinu podlah bude tvořit protiskluzné PVC a keramická dlažba. Stěny – většina prostor gastroprovozu bude mít stěny opatřeny keramickým obkladem a

omyvatelnou malbou, v komunikačních prostorech budou opatřeny ochrannými obklady proti poškození. Stropy budou kombinace hladkého SDK podhledu a podhledu z demontovatelných kazet.

Podrobně viz samostatné části dokumentace jednotlivých profesí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Pro provedení modernizace jsou navržena standardní technická řešení. Podrobně viz architektonicko-stavební řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Dochází k úpravám rozvodů domovních technologií – nová strojovna VZT, nová gastro technologie a související úpravy rozvodů ZTI, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací a ÚT.

Podrobně viz dokumentace objektu – samostatné části dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Systém vytápění modernizovaných prostorů zůstane beze změn.

Všechny rozhodující prostory mají možnost přirozeného větrání, pro prostory kuchyně a výdeje je navrženo nové VZT zařízení, uzavřené prostory soc. zařízení jsou větrány nuceně. Osvětlení bude vyměněno. Žádné zdroje prachu nejsou navrhovány.

Pro zaměstnance je navrženo samostatné sociální zařízení a šatna.

Pro komunální odpad bude využíván stávající systém.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Modernizací části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky, případné vynucené úpravy nejsou předmětem dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Modernizací části objektu nedochází k podstatným změnám, pro přívod a odvod vzduchu ze strojovny VZT bude využito dvojice stávajících potrubí na fasádě.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Modernizací části objektu nedochází ke změnám.

B.8 Zásady organizace výstavby

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Pro realizaci všech prací včetně demontáží a demolice budou použity malé mechanismy. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odvádění odpadních vod ze staveniště – stávající přípojka.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

b) odvodnění staveniště,

Po dobu provádění výkopů, zajištění stavební jámy a provádění betonáží upraveného venkovního schodiště je předpoklad odčerpávání dešťové vody. Způsob svádění vody, místo odčerpávání a technické zajištění bude provedeno operativně v průběhu stavby podle zjištěných kapacit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlé veřejné komunikace – ul. Pražská, dále z přilehlé areálové komunikace. Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

Přístupové trasy k rekonstruované části objektu je zhotovitel povinen ochránit před poškozením a znečišťováním. Případné poškození je povinen hradit na vlastní náklady, rovněž je povinen zajišťovat pravidelný úklid.

Sociální, provozní a administrativní zařízení staveniště bude řešeno jako dočasné v rekonstruované části objektu.

Výrobní, provozní a skladové potřeby ZS budou řešeny mimo stavbu.

V prostoru navrhované rekonstrukce v interiéru budovy se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

V prostoru navrhované úpravy venkovního schodiště se nachází kanalizace, před zahájením stavebních prací je potřeba provést ověření polohy a rozměrů stávajících revizních šachet kanalizace, polohopisné i výškopisné ověření stávajících venkovních tras splaškové a dešťové kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy jsou navrženy převážně v interiéru stávající budovy. Výkopové práce při realizaci úpravy zásobovacího schodiště budou řádně ohrazeny.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k okolním stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Veřejně přístupné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

Rozhodující prostor pro zajištění zásobování stavby je stávající zásobovací vstup do budovy.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb. V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací. Po celou dobu výstavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, Nejsou navrženy související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Mimo řešený objekt bude vytvořen krátkodobý zábor pro realizaci úpravy zásobovacího schodiště v rozsahu výkopů navrženého schodiště a zásobovací plošiny. Případný dočasný krátkodobý zábor chodníku přilehlého k zásobovacímu vstupu si projedná zhotovitel.

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Prováděním stavebních úprav nevzniknou požadavky na nové bezbariérové obchozí trasy.

Případné krátkodobé zábory mimo objekt, budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

V průběhu stavby se nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, rozhodujícími odpady budou stavební suť, demontované prvky domovní technologie, běžné obalové materiály stavebních prvků, případně přebytky stavebních materiálů.

Manipulace s odpady a likvidace

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Staveniště bude vybaveno vlastními nádobami na sběr separovaného odpadu.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob nakládání
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	9	Smluvně - skládka
17 02 01	Dřevo	O	1	Smluvně - recyklace

17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	1	Smluvně - skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1	Smluvně - recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	4	Smluvně - skládka
200101	Papír a lepenka	O	1	recyklace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v minimálním rozsahu, zemina bude použita na vyrovnání okolního terénu. Případné přebytky budou odváženy mimo staveniště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana zeleně a spodních vod.

Navrženými pracemi v interiéru nedojde k narušení zeleně a spodních vod.

Mechanismy použité pro provedení zemních prací budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami. Pro oddělení rekonstruované části objektu od provozovaných částí musí být realizována protiprašná opatření, např. provizorní SDK přičky utěsněné ve styku se stávajícími konstrukcemi.

Ochrana před hlukem

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navržena jsou následná protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže z realizované výstavby:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací může dojít k užití stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a obecné snižování počtu zařízení jejich vytížením.

- Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled, nasazení popř. jejich méně častější využití. Provádění hlučných prací musí být projednáno s provozovatelem objektu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití převážně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby a zemní práce budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, která splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavebník je povinen zajistit průběžnou činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Pro realizaci výstavby bude zpracován plán BOZP. V návaznosti na postup prací dle plánu organizace výstavby a na plány BOZP jednotlivých subdodavatelů zpracuje zhotovitel stavby podklady pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a na vyzvání je předá koordinátoru bezpečnosti práce.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu. Případné krátkodobé záборы mimo objekt, budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

- (1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy
- (2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.
- (3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu stavby převážně v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.

Po celou dobu realizace musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do okolních objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené části po celou dobu prováděných prací.

V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je standardně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních připomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy do budovy. Pro stavbu nebudou používány žádné výtahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění přilehlých prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí překližka. Pro omezení prašnosti bude vybudována protiprašná zábrana přiléhající ke stěnám a k podhledu.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat dohodnutým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Provádění hlučných prací je možné provádět po předchozí dohodě se stavebníkem, za předpokladu dodržení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a součinnost zhotovitele

Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen provést následující sondy a ověření:

- ověření rozsahu a rozměrů železobetonových věnců na obou vnitřních nosných stěnách (předpokládáme, že jsou věnce průběžné v šířce zdiva, o výšce 170 mm měřeno od spodní hrany stropu),
- ověření rozsahu, tvaru a rozměrů železobetonového věnce v obvodových stěnách v místech, kde se uvažuje s úpravou stávajícího nebo se zřízením nového stavebního otvoru,
- ověření skladby podlahy, rozměrů jednotlivých vrstev, typu a stavu stávající hydroizolace rozsahu,
- ověření polohy a rozměrů stávajících revizních šachet kanalizace,
- ověření – polohopisné i výškopisné stávajících venkovních tras splaškové a dešťové kanalizace,
- ověření tloušťky stávajícího kontaktního zateplení,
- zhotovitel je povinen po vyklizení prostorů přizvat zástupce stavebníka a autorského dozoru ke kontrole stávajících konstrukcí,
-

Dále je zhotovitel povinen zpracovat a zajistit:

- na všechny své dodávky výrobní a dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení stavebníkovi,
- vlastní plán organizace výstavby s předpokládaným postupem realizace stavby, předpokládanými zábory, dopravními a zásobovacími toky a projedná jej se stavebníkem,
- po dohodě se stavebníkem předložit vzorky koncových prvků jednotlivých technologií,
- zhotovitel zpracuje a předá stavebníkovi k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán pro materiály, výrobky i montážní práce dodávané či realizované v průběhu akce,
- zhotovitel zajistí předložení vzorků povrchových konstrukcí a koncových prvků jednotlivých technologií v rozsahu projednaném se stavebníkem.

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

V návaznosti na výsledcích provedených sond může dojít k úpravám navržených řešení. Jedná se zejména o:

- úpravu navrženého venkovního schodiště ve vazbě na skutečný průběh kanalizace, případně dílčí přeložka kanalizace
- úprava navržených řešení nosných konstrukcí (překlady) – dle skutečného stavu stávajících konstrukcí
- úprava rozsahu upravovaných podkladních podlahových vrstev včetně hydroizolace, případně úprava navržené skladby podlahových konstrukcí,
- rozšíření požadovaného rozsahu prací – v současné době není předmětem prací oprava vnější hydroizolace a odizolování např. šatny,
- oprava přípojek vodovodu a stávajících zachovávaných rozvodů domovních technologií,

- úprava koncových prvků a rozvodů domovních technologií v návaznosti na vybranou technologii gastroprovozu.

Předpokládá se, že celkový rozsah víceprací by neměl překročit 20% nákladů na rekonstrukci.

V Praze duben 2024

Za kolektiv autorů jednotlivých profesí

Ing. Tomáš Pinkava